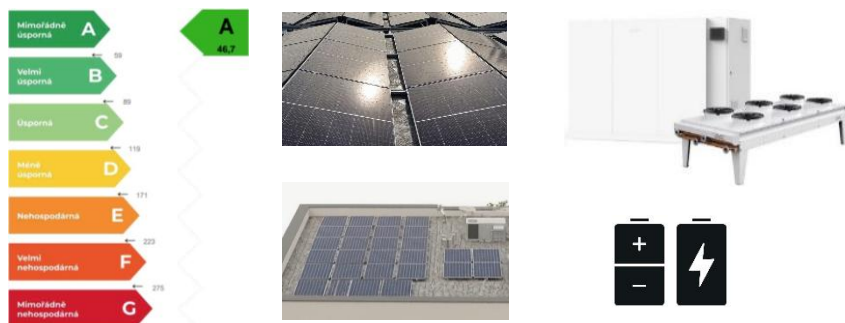


REZIDENCE ČIMICE – ul. Mlázická BYTOVÉ STANDARDY

Špičkový energetický štítek top třída A

Tepelné čerpadlo, soláry a baterie uspoří maximum Vašich nákladů



VTÁPĚNÍ

Úsporné švédské **tepelné čerpadlo** značky QVANTUM na střeše domu.

+ Účinné **fotovoltaické panely** s **bateriemi** budou moci dodávat energii bez externích zdrojů (až polovinu roku dle počasí).

+ **Teplovodní podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti a kalorimetry s dálkovým odečtem tepla.

To vše sníží dramaticky Vaše náklady na energie.



Upozornění: Uvedené informace jsou pouze orientační a nemusí odpovídat finálnímu řešení jednotky. Závazné podmínky právních vztahů se následně řídí písemnou smlouvou uzavřenou mezi klientem a investorem. Investor si vyhrazuje právo změn.

Díky specializovaným dodavatelům ProCeram, Barkotex, Sapeli a Naconi máte možnost nejširší individualizace Vašeho bytu, pokud si nevyberete z definovaného standardu.

ProCeram®
DESIGN FOR YOU

naconi


BARKOTEX
založeno 1991

 **SAPELI**

SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ z bezpečnostního vrstveného skla



KOUPELNY

WC designové závěsné La Futura rimless (s minimalizací usazenin)



REZIDENCE ČIMICE – ul. Mlázická BYTOVÉ STANDARDY

Umyvadla a umývatka La Futura



Vana La Futura Elba 175/70 , vaničky Marmo Neo



Sprchová zástěna Hüppe (dle typu koupelny)



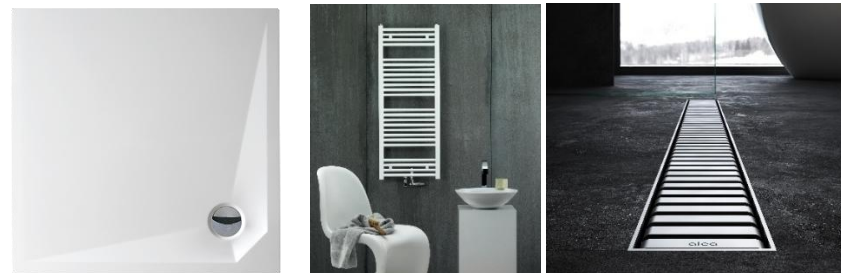
Baterie Grohe, podomítkové ve sprchových koutech



Hlavová sprcha



Sprchové žlaby a mřížky Alca,
topné žebříky Zehnder Virando, bílá
přívod elektro jako příprava pro osazení el. topné tyče



Upozornění: Uvedené informace jsou pouze orientační a nemusí odpovídat finálnímu řešení jednotky. Závazné podmínky právních vztahů se následně řídí písemnou smlouvou uzavřenou mezi klientem a investorem. Investor si vyhrazuje právo změn.

REZIDENCE ČIMICE – ul. Mlázická BYTOVÉ STANDARDY

Keramické rektifikované obklady formátu 600/600 mm
Rako BETONICO, standardní výběr z 5 odstínů



lodžie, střešní terasy, terasy předzahrádek - betonová dlažba 600/600 mm s tryskaným povrchem

STÍNĚNÍ

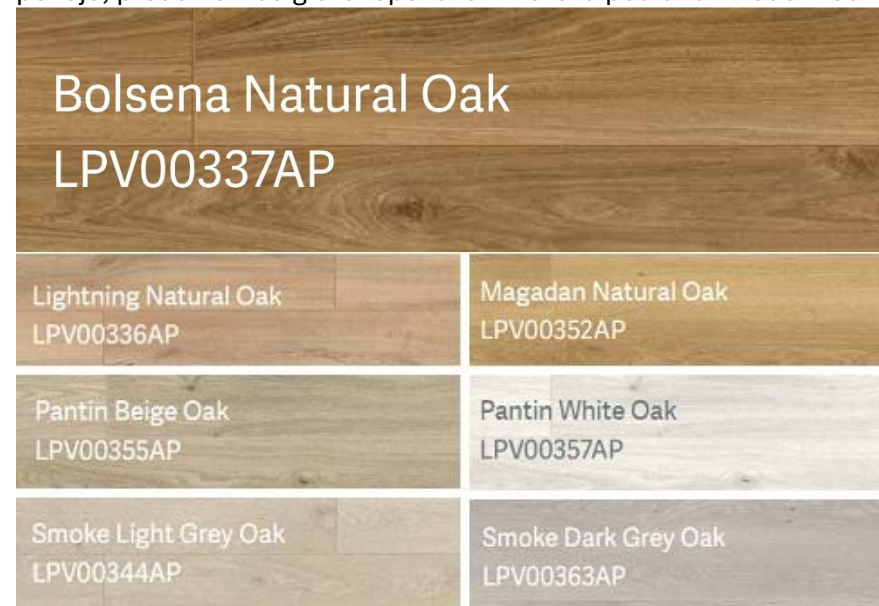
El. ovládané screenové látkové rolety



Upozornění: Uvedené informace jsou pouze orientační a nemusí odpovídat finálnímu řešení jednotky. Závazné podmínky právních vztahů se následně řídí písemnou smlouvou uzavřenou mezi klientem a investorem. Investor si vyhrazuje právo změn.

POVRCHY PODLAH

pokoje, předsíně – belgická lepená laminátová podlaha v 7 odstínech



Unilin LOCFloor 7 odstínů, rozměry 12161 – 192 – 8mm
ideální pro podlahové topení, zátěžová, antistatická, odolná vodě,
eko certifikace Ecolabel a PEFC

KAMEROVÝ SYSTÉM se záznamem



REZIDENCE ČIMICE – ul. Mlázická BYTOVÉ STANDARDY

ELEKTROINSTALACE

koncové prvky ABB Future Linear, barva bílá
bytové rozvody ICT, bytový rozvaděč v předsíni a dvojité datové zásuvky v obytných místnostech, domácí audio telefon



OPLOCENÍ PŘEDZAHRADEK

plot z pozinkovaných svařovaných sítí std. Nylofor 2D

VZDUCHOTECHNIKA

příprava pro digestoře v kuchyních (výkon cca 350 m³/hod) - potrubí prům. 160 mm, zapuštěné ventilátory v koupelnách a wc s doběhem

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

bezpečnostní protipožární dveře SECURO tl.57mm s polodrážkou – povrch CPL bílá hladká, panoramatické kukátko s krytkou, dřevěný dubový práh s těsněním

VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH

Sapeli Elegant Komfort výška 2100 mm s obložkovou zárubní, povrch CPL barva bílá s polodrážkou (mezi chodbou a obývacím pokojem mléčné bílé prosklení SAPELUX bílé), nerezové kliky M&T INTRO



SVÍTIDLA

pouze stropní vývody, v koupelnách též vývod pro osvětlení u zrcadla ve 4. np vývody pro napájení venkovního osvětlení na terasách

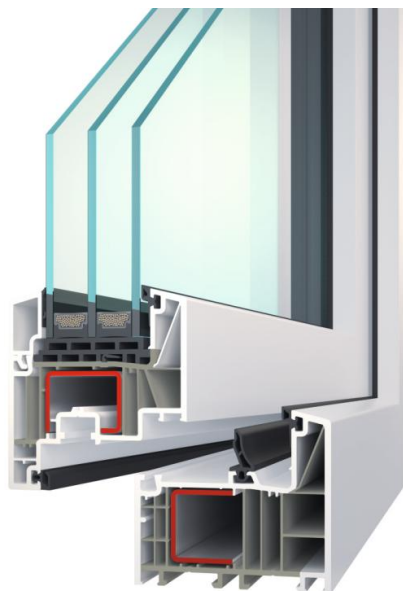
POVRCHY STĚN V INTERIÉRU

sádrová omítka (v koupelnách a na wc vápenocementová), bílá

REZIDENCE ČIMICE – ul. Mlázická BYTOVÉ STANDARDY

OKNA

kvalitní zasklení izolačním trojsklem (U_w max. 0,71 W/m²K), vnější barva metalicky tmavě šedá, vnitřní strana bílá, plastová nadstandardní ocelí vyztužený šestikomorový rám pro vysokou pevnost a minimalizaci kondenzátu u otevíravých částí skleněné zábradlí (kde je nutné),
1. np s vrstveným sklem s bezpečnostní fólií



OKENNÍ
SYSTÉM

U_w až 0,71 W/m²K

KUCHYNĚ

kuchyňské linky a obklady nejsou dodávány
příprava pro osazení spotřebičů ve sdruženém vývodu v rohu kuchyně
vývody teplé a studené vody a kanalizace, napojení digestoře
elektroinstalace - příprava (stočené kabely všech okruhů - varná deska, trouba, MW trouba, myčka, lednice, zásuvky, osvětlení/digestoř - vyvedené v jednom místě)

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

- základová deska a suterénní stěny z vodonepropustného železobetonu (bílá vana), železobetonové nosné stěny a stropy,
- příčky z keramických příčkovek, přizdívky z pórobetonu nebo SDK
- střecha plochá, s tepelným čerpadlem a fotovoltaickou elektrárnou s uložištěm, s tepelnou izolací EPS a kotvenou hydroizolací PVC fólie
- fasáda kontaktní zateplení s izolací z EPS/minerální vlny s tenkovrstvou sítěkovou omítkou, do výše parapetů oken 2.np lepené cihelné pásy, u některých oken omítky s kreativním povrchem
- schodiště prefabrikovaná z pohledového železobetonu, ocelové lakované zábradlí, s keramickými soklovkami
- chodby, schodiště, společné prostory - keramická dlažba imitace betonu, sádkové omítky, bílá výmalba odolná proti otěru / omyvatelná
- vstupní domovní dveře s hliníkovým rámem a zasklením vrstveným sklem s bezpečnostní fólií std. Connex
- svítidla ve společných částech domu a technických místnostech domu LED, na schodištích a chodbách ovládání pohybovými čidly
- sklepní koje ocelová konstrukce s plechovou výplní a od cca 2 m sítí
- podlaha garáží, sklepů v suterénu polyuretanová stěrka odolná olejům a soli, zděné stěny bílé, betonové stěny bez omítek s nátěrem
- výtahy lanové KONE MonoSpace nosnost 630 kg / 8 osob, nerezové
- rampa garáží betonová, zdrsněná s elektrickým vyhříváním

Upozornění: Uvedené informace jsou pouze orientační a nemusí odpovídat finálnímu řešení jednotky. Závazné podmínky právních vztahů se následně řídí písemnou smlouvou uzavřenou mezi klientem a investorem. Investor si vyhrazuje právo změn.